

Na temelju članka 20. stavka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) te članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU
O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA PLAŽE KOSTABELA U RIJECI
TE ZAHVATA MORSKE VODE ZA POTREBE BAZENA I ZA POTREBE
TERMOTEHNIČKIH UREĐAJA

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2014/S 01K-0056091) od 04. prosinca 2014. godine i ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 07. siječnja 2015. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 25/12 i 90/13), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu JTH Costabella d.o.o., iz Kastava, Tometići 36 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Kostabela u Rijeci te zahvat morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja obuhvaća dijelove katastarskih čestica oznaka 1435/1 i 1443/2, obje k.o. Zamet, a koje odgovaraju dijelu zemljišnoknjižne čestice oznake 1631/1 k.o. Jurčići, na području Grada Rijeke, te dio mora.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju (kopneni i morski dio) obilježeno je poligonom točaka izraženih u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	331411.28	5025220.90
2	331417.28	5025231.37
3	331438.04	5025220.99
4	331506.29	5025201.05
5	331518.04	5025193.59

6	331535.10	5025186.45
7	331601.59	5025159.93
8	331602.41	5025161.92
9	331627.25	5025143.22
10	331625.01	5025138.78
11	331587.58	5025064.70
12	331376.45	5025160.19

III.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 20.031,00 metara kvadratnih površine, od čega je 2.108,00 metara kvadratnih kopneni prostor, a 17.923,00 metara kvadratnih morski akvatorij, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

IV.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

V.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci, s mogućnošću ograđivanja iste i bez mogućnosti naplate ulaza, te u svrhu zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja obližnjeg turističkog kompleksa.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od dvije godine od dana donošenja ove Odluke za izgradnju plaže i uređaja za zahvat morske vode ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu i dostaviti ju Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi pravomoćnu lokacijsku dozvolu u roku iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, a Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, te će se naplatiti garancija za ozbiljnost ponude.

Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 17.625.300,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a u roku ne dužem od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti, koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

- a) stalni dio iznosi 10 kuna po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 200.310,00 kuna godišnje, plaćeno u jednom obroku;
- b) promjenjivi dio iznosi 3,0% od ukupnog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja;
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u jednom obroku i to do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, izgradnju i održavanje te nadzor nad gospodarskim korištenjem pomorskog dobra.

IX.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske –

Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, na iznos od 881.265,00 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosi 17.625.300,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 400.620,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

X.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA PLAŽE KOSTABELA U RIJECI TE ZAHVATA MORSKE VODE ZA POTREBE BAZENA I ZA POTREBE TERMOTEHNIČKIH UREĐAJA

U postupku javnog prikupljanja ponuda provedenog po *Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja*, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2014/S 01K-0056091) od dana 04. prosinca 2014. godine, na Javnom otvaranju ponuda za dodjelu koncesije, održanom 07. siječnja 2015. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zaprimljena je jedna ponuda i to trgovačkog društva JTH Costabella d.o.o., iz Kastava, Tometići 36. Sukladno *Nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru*, klasa: 342-01/14-01/1051, urbroj 530-03-1-2-15-13, od 16. siječnja 2015. godine, dostavljena ponuda ispunjava sve uvijete iz *Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru*, te u svojoj Studiji gospodarske opravdanosti sadrži i podatke koji odgovaraju Obaveznom sadržaju Studije gospodarske opravdanosti i načinu njezine izrade, slijedom čega ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra – plaža Kostabela u Rijeci, koje se daje u koncesiju i samim tim ista je prihvatljiva.

Slijedom navedenog, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture izradilo je *Prijedlog Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih* te zatražilo i zaprimilo pozitivna mišljenja Ministarstva gospodarstva, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva turizma, Ministarstva zaštite okoliša i prirode te Ministarstva financija.

Primjedba Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja je prihvaćena te je izmijenjen tekst prijedloga Odluke na način da su lomne točke poligona zahvata izražene u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

U odnosu na primjedbe Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske navodimo da je tekst prijedloga Odluke dopunjen uputom o pravnom lijeku. Nadalje, vezano uz primjedbu da Odluka o koncesiji treba sadržavati i obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, ovim putem navodimo kako je Odluka o koncesiji izrađena sukladno članku 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odnosno u skladu s priloženim Nalazom i mišljenjem Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru kojim je ponuda trgovačkog društva JTH Costabella d.o.o., ocijenjena prihvatljivom budući da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.